

# NOTAIO CARLO CURATOLA

## **DATI E DOCUMENTI DA PRODURRE PER AFFITTO DI AZIENDA**

- documento di identità e codice fiscale delle parti e visure camerali;
- descrizione dell'azienda ed inventario dei beni aziendali, incluse licenze ed autorizzazioni;
- informazioni sulla durata, sui canoni e sulle modalità di pagamento;
- documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda;
- se si cede il contratto di locazione o in caso di sublocazione dell'immobile copia del contratto di locazione immobiliare;
- in caso di presenza di fabbricati di proprietà, verificare se il valore normale degli stessi sia superiore al 50% del valore dell'azienda, ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro nella misura dell'1%.